

город Сергиев Посад район Сергиево-Посадский
20 17 г.

Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 г.г.

город: Сергиев Посад район: Сергиево-Посадский
адрес: ул. 1-й Ударной Армии, д. 95
управляющая (обслуживающая) организация: ООО «УК «Виктория Парк»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки: 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % 5 этажность: 18 подъездов: 11
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади: 9787.8
количество квартир: 727 (шт)
общая полезная площадь объекта: 72696.4 (кв.м)
жилая площадь: 40136.8 (кв.м)
нежилая площадь 12406.2, в том числе
под производственные нужды 2618.4 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ИТП 2 шт.; ВНС 1 шт.; Лифты 22 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения МУП «Теплосеть»
Газоснабжения отсутствует
ГВС собственные водонагреватели
ХВС МУП «Водоканал»
Водоотведения МУП «Водоканал»
Энергоснабжения Мосэнергосбыт
Системы АПЗ и дымоудаления собственные
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
№ от 20 г.,
срок действия года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 20 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 20 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2016-2017 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014г
	Не было			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ п.м. шт.			хор.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п.м. шт. шт. шт.			хор.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. шт.			хор.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	м ² м ²			хор.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	шт. м шт. шт.			хор.
	2) горячего водоснабжения:				

	трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	М шт. шт			хор
	3) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт. М			хор
	4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	М шт. М	130 250	130 250	хор
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М М шт. шт. шт.			
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами 0,2 (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории
22 (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017 – 2018 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации Ген. директор УК Гершков С.Г.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. Сороженкова Л.В кв 333

2. Авдеева А.В кв 75

3. _____



Представители специализированных организаций:

1. Трифонов А.Н. Исполнительный директор МУП "Теплосеть"
2. Самоев О.В. инженер
3. Чуприна В.И. техник



Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель
комиссии



Разрешаю эксплуатацию данного дома осенне-зимний период 2017-2018 г

И.о. Заместителя Главы Администрации

А.Б. Афанасьев

Начальник отдела городского хозяйства

С.Н. Нагорнов

Заместитель начальника отдела ГХ

С.П. Калининчев