

город Сергиев Посад район Сергиево-Посадский  
20 18 г.

### Паспорт

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 г.г.

город: Сергиев Посад район: Сергиево-Посадский  
адрес: ул. 1-й Ударной Армии, д. 95  
управляющая (обслуживающая) организация: ООО «УК «Виктория Парк»

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки: 2015
3. Характеристика объекта:  
износ в % 6 этажность: 18 подъездов: 11  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади: 9787,8  
количество квартир: 727 (шт)  
общая полезная площадь объекта: 72696,4 (кв.м)  
жилая площадь: 40136,8 (кв.м)  
нежилая площадь 12406,2, в том числе  
под производственные нужды 2618,4 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ИТП 2 шт.; ВНС 1 шт.; Лифты 22 шт.
5. Источники:  
Теплоснабжения МУП «Теплосеть»  
Газоснабжения отсутствует  
ГВС собственные водонагреватели  
ХВС МУП «Водоканал»  
Водоотведения МУП «Водоканал»  
Энергоснабжения Мосэнергосбыт  
Системы АПЗ и дымоудаления собственные
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего 2017-2018 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г
	Не было			

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации  
в зимних условиях 2018-2019 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	15,0	15,0	хор
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>3</sup> п.м. шт.			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> п.м. шт. шт. шт.	140,0	140,0	
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. шт.			хор.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приемков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>			хор
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	-	-	
	трубопроводов	м	3	3	хор
	запорной арматуры	шт.	38	38	
	промывка и опрессовка	шт.	2	2	
	2) горячего водоснабжения:				



трубопроводов	М	-	-	
запорной арматуры	шт.	19	19	хор
промывка и опрессовка	шт	2	2	
3) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	6	6	хор
ремонт и изоляция труб	М	-	-	
4) канализации:				
ремонт трубопроводов	М	290	290	уд
ремонт колодцев	шт.	11	11	
промывка системы	М	560	560	
5) электрооборудования:				
световой электропроводки	М			
силовой электропроводки	М			
вводных устройств	шт.			хор
электрощитовых	шт.			
электродвигателей	шт.			
8 Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами 0,2 (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории 22 (шт)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018 – 2019 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации Генеральный директор Горшков С.Г.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

- Шандвалов Артур Геннадьевич кв262
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_





УТВЕРЖДАЮ

МУП «Теплосеть»

Исполнительный директор  
А.Н.Трифонов

2018 г.



УТВЕРЖДАЮ  
ООО «УК «Виктория Парк»  
Генеральный директор  
Горшков С.Г.

2018 г.



### АКТ

готовности объекта теплоснабжения  
к отопительному сезону 2018/2019 г.г.

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 04.03.03 №115 и зарегистрированных Минюстом России от 02.04.03 №4358, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Госстроем России от 27.09.03 № 170 и зарегистрированных Минюстом России от 15.10.03 №5176 в том, что комиссией, в составе:

Председатель комиссии инженер-теплотехник Семенов О.В.

Член комиссии техник Чуприна В.И.

Член комиссии прораб Корякин А.Н.

с привлечением представителей теплоснабжающей организации МУП «Теплосеть»

инспектор МУП «Теплосеть» Завадский А.К.

проведена проверка готовности объекта теплоснабжения организации к отопительному сезону 2018/2019 г.г.

Комиссия отмечает, что на объекте теплоснабжения: Московская область, Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д.95.


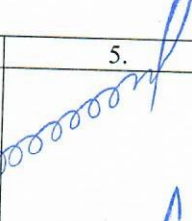




В межотопительный сезон в соответствии с требованиями нормативной документации по эксплуатации объектов теплоснабжения выполнен комплекс работ по подготовке объекта к отопительному сезону 2018/ 2019 г.г.



Работы и мероприятия, проведенные абонентом теплоснабжения ( в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по договору от \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ )

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Отметка о выполнении «да» или о невыполнении «нет» работ, мероприятий	Подписи ответственных лиц о выполнении или невыполнении работ, мероприятий	
			От потребителя	От т/с организации
1.	2.	3.	4.	5.
21.	Разработана, согласована с т/с организацией, утверждена «Программа промывок, дезинфекций, испытаний на прочность и плотность, заполнений присоединенных и внутридомовых систем отопления и ГВС»	Да		
22.	Проведена ревизия и ремонт запорной, регулирующей и предохранительной арматуры с отметкой указанных работ в паспортах, формулярах либо в журнале движения арматуры. (пункты «ПТЭТЭ»:4.1.26; 5.2.4; 11.5.)	Да		
23.	Проведена промывка закрытых присоединенных и домовых систем теплоснабжения и ГВС, Акт № 1 промывки от « 15 » июня 2018г. прилагается. (пункты «ПТЭТЭ»:9.1.30; 9.1.31;9.1.59;9.2.9;9.2.10.)	Да		
24.	Произведена промывка открытых (если имеются) присоединенных и внутридомовых систем теплоснабжения: Акт промывки от « ___ » _____ 2018г. прилагается. Акт дезинфекции от « ___ » _____ 201__ г., подписанный СЭС, прилагается. (пункты «ПТЭТЭ»:9.1.30;9.1.31;9.1.59;9.2.9;9.2.10)	Отсутствуют		
25.	Установлены общие для объекта теплоснабжения узлы учета тепловой энергии и ГВС. (пункты «ПТЭТЭ»:9.1.43.)	Да		
26.	Проверены и аттестованы средства измерения (если предусмотрены проектом) давления, температуры в присоединенных сетях. (пункт «ПТЭТЭ»:9.1.45.)	Да		
27.	Проведена ревизия расчетных шайб (сопел) и их установка в соответствии с пусконаладочным расчетом. Расчетные шайбы (сопла) Ø _____ соответствуют нормам, опломбированы и наладочные данные внесены в паспорт системы теплоснабжения здания. (пункт «ПТЭТЭ»:9.5.1.)	Отсутствуют		
28.	Проведены гидравлические (пневматические) испытания присоединенных и внутридомовых систем пробным давлением $P_{пр} = 0,92$ МПа. Система испытания выдержала. Акт опрессовок от « 18 » июня 2018г. прилагается. (пункты «ПТЭТЭ»: 6.2.8; 6.2.13; 9.1.59; 9.2.12;)	Да		



	2.	3.	4.	5.
9.	Проведены гидравлические (пневматические) испытания системы на герметичность рабочим давлением $P_{раб} = 0,69$ МПа. Система испытания выдержала, утечек не обнаружено. Акт опрессовок от «14» июня 2018г. прилагается. (пункты «ПТЭТЭ»: 6.2.8; 6.2.13; 9.1.59; 9.2.12.)	Да		
10.	Проведен ремонт (если требуется) тепловой изоляции присоединенных тепловых систем. Акт № _____ от «__» _____ 201_г. соответствия тепловой изоляции нормативным требованиям и проекту – прилагается. (пункт «ПТЭТЭ»: 9.1.39.)	Не Требуется		
11.	Персонал, эксплуатирующий присоединенные сети, обучен и аттестован. Приказ о допуске к работе от «15» мая 2018г. № 8-П прилагается, или:	Да		
1.1	Договор на обслуживание присоединенных и внутридомовых систем от «__» _____ 201_г. № _____ прилагается. (пункты «ПТЭТЭ»: 2.1.2; 2.2.2; 2.2.3; 2.3.1; 2.3.15; 2.3.20.)	-----		

Комиссия считает, что объект теплоснабжения к отопительному сезону 2018/2019 г.г. подготовлен и «Теплосеть» выдает предприятию \_\_\_\_\_ О «УК «Виктория-5» «Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2017/2018 г.г.» (в части инженерных систем теплоснабжения), рассмотренный «Информационным письмом-предписанием ИП – 19/2003 от 21.06.03 Ростехнадзора» (Ростехнадзора).

3-1. Комиссия считает, что объект теплоснабжения к отопительному сезону 2018/2019 г.г. не подготовлен:

Не выполнены п.п. \_\_\_\_\_ Акта \_\_\_\_\_ Организации \_\_\_\_\_

предлагается дополнительный срок согласно п.12, п.13 «Инструкции по оценке готовности...» Министерства энергетики РФ от 28.08.01

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тех. контроль: \_\_\_\_\_

Тех. контроль: \_\_\_\_\_

Т/с организация: \_\_\_\_\_

Т/с организация: \_\_\_\_\_





# АКТ

о готовности к постоянной эксплуатации индивидуального теплового пункта, находящегося на балансе ООО «УК «Виктория Парк»

Адрес ИТП г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д. 95 ИТП № 1

Мы, нижеподписавшиеся: представитель организации владельца ИТП \_\_\_\_\_  
инженер-теплотехник Семенов О.В.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
инспектор МУП «Теплосеть» Завадский А.К.

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Произведена чистка, промывка и опрессовка водоводяного подогревателя горячего водоснабжения  
Тип НН 21 НН 19а  
Количество ступеней I зоны 1  
Количество ступеней II зоны 1  
Давлением 10,0 ати, падение давления за 15 мин. составило 0,1 ати.  
При осмотре течи и повреждений не обнаружено.
2. Произведена чистка, промывка и опрессовка водоводяного подогревателя системы отопления  
Тип НН-47 НН 19а  
Количество ступеней I зоны 1  
Количество ступеней II зоны 1  
Давлением 10 ати, падение давления за 15 мин. составило 0,1 ати.  
При осмотре течи и повреждений не обнаружено.
3. Ревизия, ремонт и проверка работоспособности циркуляционных насосов и электродвигателей.
4. Проведена ревизия регуляторов расхода, температуры и давления.
5. Проведена набивка сальников на запорной арматуре. Не требуется.
6. ИТП укомплектован контрольно-измерительной аппаратурой.

ИТП признан пригодным к эксплуатации в отопительном сезоне 2018 /2019 г.г.

Представитель организации владельца ИТП \_\_\_\_\_  
МУП «Теплосеть» Семенов О.В.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ Завадский А.К.





# АКТ

о готовности к постоянной эксплуатации индивидуального теплового пункта, находящегося на балансе ООО «УК «Виктория Парк»

Адрес ИТП г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д. 95 ИТП № 2

Мы, нижеподписавшиеся: представитель организации владельца ИТП \_\_\_\_\_  
инженер-теплотехник Семенов О.В.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
инспектор МУП «Теплосеть» Завадский А.К.

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Произведена чистка, промывка и опрессовка водоводяного подогревателя горячего водоснабжения  
Тип НН 21 НН 19а  
Количество ступеней I зоны 1  
Количество ступеней II зоны 1  
Давлением 10,0 ати, падение давления за 15 мин. составило 0,1 ати.  
При осмотре течи и повреждений не обнаружено.
2. Произведена чистка, промывка и опрессовка водоводяного подогревателя системы отопления  
Тип НН-47 НН 19а  
Количество ступеней I зоны 1  
Количество ступеней II зоны 1  
Давлением 10 ати, падение давления за 15 мин. составило 0,1 ати.  
При осмотре течи и повреждений не обнаружено.
3. Ревизия, ремонт и проверка работоспособности циркуляционных насосов и электродвигателей.
4. Проведена ревизия регуляторов расхода, температуры и давления.
5. Проведена набивка сальников на запорной арматуре. Не требуется.
6. ИТП укомплектован контрольно-измерительной аппаратурой.

ИТП признан пригодным к эксплуатации в отопительном сезоне 2018 /2019 г.г.

Представитель организации владельца ИТП \_\_\_\_\_ Семенов О.В.

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_ Завадский А.К.

МУП «Теплосеть»  
тепловой инспекции



АКТ № 3

О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ  
НА ПЛОТНОСТЬ

Сергиев Посад

« 14 » июня 2018 г

Комиссия в составе:

Представитель ресурсоснабжающей организации:

МУП «Теплосеть»

Завадский А.К.

Представитель управляющей/обслуживающей организации:

ООО «УК «Виктория Парк»

Семенов О.В.

Произвела осмотр работ, выполненных

ООО «УК «Виктория Парк»

(наименование организации)

составила настоящий акт о нижеследующем:

При проведении осмотра и приемке предъявлены гидравлические испытания трубопроводов на

плотность объекта теплоснабжения расположенного по адресу: г. Сергиев Посад

ул. 1 Ударной Армии, д. 95

Трубопроводы, перечисленные в таблице, испытаны на плотность

Трубопровод	Испытательное давление, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Продолжительность минут	Наружный осмотр при давлении, Мпа, (кгс/см <sup>2</sup> )
Система отопления	Рабочее – 0,69 МПа	15 минут	Рабочее – 0,69 МПа

По решению комиссии: Работы выполнены в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 155.

В результате испытаний утечек на трубопроводах, арматуре, приборах отопления и их соединениях, объекта теплоснабжения не обнаружено.

Гидравлические испытания на плотность рабочим давлением система отопления объекта теплоснабжения выдержала.

Представитель ресурсоснабжающей организации

МУП «Теплосеть»

ведущий инженер

Тепловой инспекции



Представитель управляющей/обслуживающей организации



АКТ № 2  
О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ  
НА ПРОЧНОСТЬ

г. Сергиев Посад

« 18 » июня 2018 г

Комиссия в составе:

Представитель ресурсоснабжающей организации: МУП «Теплосеть»  
Завадский А.К.

Представитель управляющей/обслуживающей организации ООО «УК «Виктория Парк»  
Семенов О.В.

Произвела осмотр работ, выполненных ООО «УК «Виктория Парк»  
(наименование организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию и приемке предъявлены гидравлические испытания трубопроводов на прочность объекта теплоснабжения расположенного по адресу: г. Сергиев Посад  
ул. 1 Ударной Армии, д. 95

Трубопроводы, перечисленные в таблице, испытаны на прочность

трубопровод	Испытательное давление МПа (кгс/см <sup>2</sup> )	Продолжительность минут	Наружный осмотр при давлении Мпа, (кгс/см <sup>2</sup> )
Система отопления	Пробное – 0,92 Мпа	10 минут	Пробное – 0,92 Мпа

Решение комиссии: Работы выполнены в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 155.

В результате испытаний утечек на трубопроводах, арматуре, приборах отопления и их присоединениях, объекта теплоснабжения не обнаружено.

Гидравлические испытания на прочность пробным давлением система отопления объекта теплоснабжения выдержала.

Представитель ресурсоснабжающей организации МУП «Теплосеть»  
ведущий инженер  
тепловой инспекции  
Завадский А.К.



Представитель управляющей/обслуживающей организации Семенов О.В.

АКТ № 1

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЫВКИ ТРУБОПРОВОДОВ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ ОБЪЕКТА ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

г. Сергиев Посад

« 15 » июня 2018 г

Комиссия в составе:

Представитель ресурсоснабжающей организации: МУП «Теплосеть».  
Завадский А.К.

Представитель управляющей/обслуживающей организации: ООО «УК «Виктория Парк»  
Семенов О.В.

Произвела осмотр работ, по промывке системы отопления объекта теплоснабжения выполненных  
ООО «УК «Виктория Парк»

(наименование организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию и приемке предъявлена гидропневматическая промывка трубопроводов  
центрального отопления объекта теплоснабжения расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул.  
1 Ударной Армии, д. 95

Промывка произведена водо-воздушной смесью, давлением 0,65 Мпа, физической водой, в  
течение 12 часов, « 15 - 16 » июня 2018 г.

Промывка проведена до полного осветления воды на выходе.

Промывка проведена по стоякам, не постоянно.

(не нужно зачеркнуть)

Решение комиссии: Работы выполнены в соответствии с «Правилами технической эксплуатации  
тепловых энергоустановок», утвержденных Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 155.

Промывка трубопроводов центрального отопления на объекте теплоснабжения выполнена в полном  
объеме.

Представитель ресурсоснабжающей организации: Завадский А.К.  
Завадский А.К.



Представитель управляющей/обслуживающей организации: Семенов О.В.



## ПАСПОРТ ТЕПЛОГО ПУНКТА

МУП «Теплосеть»  
 (наименование энергоснабжающей организации)  
 Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 95 ИТП № 1  
 Наименование теплового пункта и его адрес  
 Находится на тех. обслуживании ООО «УК «Виктория Парк»  
 (балансе, тех. обслуживании)  
 Тип теплового пункта встроенный в здание  
 (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

### 1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2016  
 Год принятия на баланс или техобслуживание 2016  
 Источник теплоснабжения котельная «Углич» МУП «Теплосеть»  
 Диаметр теплового ввода 219 мм  
 Расчетный напор на вводе теплоснабжения 15 м вод.ст.  
 Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 70 м вод.ст.  
 Схема подключения ВВП горячего водоснабжения двухступенчатая  
 Схема подключения отопления независимая 1 ВВП на 100%  
 Температурный график 105/70 °C

### 2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	1,453	58,12
Горячее водоснабжение	0,722	13,21
Вентиляция	0,683	27,32
Всего	2,858	98,65

### 3. Арматура

Арматура									
задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
№ № по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ № по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
1	кш	150	1	67	ZSN	80	1	15	2
2	кш	150	1	68	ZSN	80	1	20	2
3	кш	150	1	69	ZSN	40	1		
4	кш	150	1	70	ZSN	40	1		
5	кш	50	1	71	ZSN	50	1		
6	кш	50	1	72	ZSN	50	1		
7	кш	100	1						
8	кш	100	1						
9	кш	100	1						
10	кш	100	1						
11	кш	100	1						
12	кш	100	1						
13	зад	50	1						
14	кш	100	1						
15	кш	100	1						
16	кш	100	1						





#### 4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м <sup>3</sup> / час) H - напор (м. вод.ст.) n - частота вращения (об/ мин)	Количество
1	Циркуляционные отопления	Grundfos TP125/130- 4	3x380 5,5 kW	Q=98,8 м <sup>3</sup> /h, H=10,0 м, n=1450	2
2	Подпиточные отопления	Grundfos CR 3-5	3x380 0.37 kW	Q=2.46 м <sup>3</sup> /h, H=24.8 м, n=2900	2
3	Циркуляционные ГВС	Grundfos TP 50-130- 4	3x380 1,1 kW	Q=18.0 м <sup>3</sup> /h, H=10 м, n=2800	2
4	Циркуляционные вентиляции	Grundfos TP 80- 150/4	3x380 3 kW	Q=46.4 м <sup>3</sup> /h, H=12 м, n=2800	2

#### 5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м <sup>2</sup> )
1	Отопление 100%	НН №47 Ридан 2шт.	105	51,5 м <sup>2</sup>
2	Вентиляция 100%	НН № 19а Ридан	94	20,24 м <sup>2</sup>
3	ГВС 1 ст.	НН № 21 Ридан	127	30,0 м <sup>2</sup>
4	ГВС 2 ст.	НН № 19А Ридан	49	10,34 м <sup>2</sup>

#### 6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
1	VB 2-100/100	Греющая отопления	КЗР	100	1
2	VB 2-50/20	Греющая ГВС	КЗР	50	1
3	VFG 65/50	Греющая вентиляции	КЗР	65	1
4	AFA / VFG 2	Обратная теплосети	РД	100	1

#### 7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	ИТП	КМ 9	150/80/40/100/ 25/40	1 на 6 систем	КТСБ 100	8	EN 037	26

#### 8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		г.Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 95
Высота (этажность) здания, м		17/11
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	независимое
	тип системы (однотрубная, 2-х трубная, розлив верхний, нижний)	2-х трубная, периметральная
	сопротивление системы, м	12

	емкость системы, м <sup>3</sup>	5,9
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,136
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-х ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	2-х ступенчатая
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,722
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч	2,858
	температурный график	105/70

Дата составления паспорта 15.07.2016 г.

Паспорт составил инженер Семенов О.В.

(должность, ф.и.о., подпись)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**





# ПАСПОРТ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

Адрес ИТП: Московская обл., Сергиев Посад, ул. 1 Ударной  
армии, Жилой комплекс с подземной автостоянкой

Энергоснабжающая организация: ООО «ТГК-СП» тепловая камера ТК №49

Находится на балансе/техобслуживании:

Тип теплового пункта №2: встроенный в здание

## 1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию:

Год принятия на баланс или техобслуживание:

Источник теплоснабжения: котельная ООО «ТГК-СП» тепловая камера ТК №49

Питание от:

Диаметр теплового ввода: 273x7

Расчетный напор в подающем трубопроводе тепловой сети: 47 м. вод.ст.

Расчетный напор в обратном трубопроводе тепловой сети: 42 м. вод.ст.

Схема подключения отопления жилой части: независимая.

Схема подключения отопления, вентиляция автостоянки: независимая.

Схема подключения горячего водоснабжения: двухступенчатая смешанная.

Температурный график: Тепловая сеть: 95-70C<sup>0</sup>

Отопление жилой части: 85-65C<sup>0</sup>

Отопление, вентиляция автостоянки: 85-65C<sup>0</sup>

ГВС: 65C<sup>0</sup>

## 2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление жилой части	1,213	
Отопление стоянки	0,181	
Вентиляция автостоянки	0,239	
ВТЗ автостоянки	0,111	
ГВС	0,451	
Всего	2,195	

## 3. Трубопроводы и арматура

Трубопроводы:

№ п/п	Диаметр, толщина стенки ,мм	Общая длина ,м
1.	Труба стальная эл. сварная 219x6	81
2.	Труба стальная эл. сварная 159x4,5	43
3.	Труба стальная эл. сварная 133x4	37
4.	Труба стальная эл. сварная 108x4	35
5.	Труба стальная эл. сварная 89x3,5	24
6.	Труба стальная эл. сварная 76x3,5	36



№ п/п	Диаметр, толщина стенки, мм	Общая длина, м
1.	Труба стальная электросварная 57x3,5	16
2.	Труба стальная электросварная 45x2,5	27
3.	Труба стальная электросварная 38x2,5	6
4.	Труба стальная электросварная 32x2,5	35
5.	Труба стальная электросварная 15	8
6.	Труба стальная ВГП ОЦ 65	
7.	Труба стальная ВГП ОЦ 50	55
8.	Труба стальная ВГП ОЦ 32	28
		3

Шаровые краны, задвижки, вентили:

№ по схеме	Наименование	Тип, Марка	Завод Производитель, поставщик	Кол- во, шт.
	Кран шаровой стальной фланцевый	JiP-FF, Dy200, PN25	Danfoss	4
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy200, PN16	Немен	4
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy150, PN16	Немен	10
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy125, PN16	Немен	4
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy100, PN16	Немен	17
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy80, PN16	Немен	2
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy65, PN16	Немен	15
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy50, PN16	Немен	7
	Кран шаровой стальной фланцевый	АН-30к\FP, Dy32, PN16	Немен	6
	Кран шаровой стальной с внутренней резьбой	Тип VT.214, Dy40	Немен	4
	Кран шаровой стальной с внутренней резьбой	Тип VT.214, Dy25	Немен	2
	Кран шаровой стальной с внутренней резьбой	Тип VT.214, Dy15	Немен	7

Клапаны обратные:

№ по схеме	Наименование	Тип, Марка	Завод Производитель, поставщик	Кол- во, шт.
	Клапан обратный пружинный межфланцевый	RK41, Dy200	Немен	1
	Клапан обратный пружинный межфланцевый	RK41, Dy150	Немен	4
	Клапан обратный пружинный межфланцевый	275H, Dy100	Немен	2



	Клапан обратный пружинный межфланцевый	275Н, Ду65	Немен	3
	Клапан обратный пружинный межфланцевый	275Н, Ду50	Немен	2
	Клапан обратный пружинный межфланцевый	275Н, Ду32	Немен	3
	Клапан обратный пружинный Внутренняя резьба	275Н, Ду25	Немен	1

Грязевик, фильтры:

№ по схеме	Наименование	Тип, Марка	Завод Производитель, поставщик	Кол-во, шт.
	Грязевик вертикальный фланцевый	ТУ-400-28-84-89, Ду200	Сатекс	1
	Фильтр сетчатый фланцевый	Ду200	Немен	4
	Фильтр сетчатый фланцевый	Ду125	Немен	2
	Фильтр сетчатый фланцевый	Ду65	Немен	2
	Фильтр сетчатый фланцевый	Ду50	Немен	2

#### 4. Насосы

№ по схеме	Назначение	Тип насоса	Хорактеристика насоса	Кол-во, шт.
	Насос циркуляционный Системы отопления жилой части	ТР 100-130/4	G=80,9м <sup>3</sup> /ч, H=10м, N= 4 кВт	2
	Насос циркуляционный Системы отопления и вентиляции стоянки	ТР 80-150/4	G=35,4м <sup>3</sup> /ч, H=14м, N=3,0 кВт	2
	Насос циркуляционный Системы ГВС	ТР 80-150/4	G=18м <sup>3</sup> /ч, H=10м, N=1,1 кВт	2
	Насос заполнения систем	CR 1-4	G=1,13м <sup>3</sup> /ч, H=23м, N=0,37 кВт	2
	Насос подкачивающий	ТР 100-110/4	G=81м <sup>3</sup> /ч, H=9м, N=3,0 кВт	2

№ По схеме	Назначение	Тип насоса	Хорактеристика насоса	Кол-во, шт.
	Установка поддержания давления и подпитки системы отопления	Flamcomat D60 GB200	N=2x1,1 кВт, рсш. Бак V=200л	1

#### 5. Водоподогреватели

№ по схеме	Наименование	Тип, марка, группинг	Характеристика водоподогревателя	Кол-во, шт.
	Теплообменник Системы отопления жилой части	НН№47 83-ТКТМ13 Расчет №432963	Py16 S=м <sup>2</sup>	2
	Теплообменник Системы отопления и вентиляции стоянки	НН№19А 75-ТКТЛ55 Расчет №432964	Py16 S=м <sup>2</sup>	1
	Теплообменник Системы ГВС 1 ступени	НН№21 81-ТКТМ20 Расчет №431885	Py16 S=18,96м <sup>2</sup>	1
	Теплообменник Системы ГВС 2 ступени	НН№19А 71 TL Расчет №431886	Py16 S=м <sup>2</sup>	1

#### 6. Тепловая автоматика

Регулирующие клапаны:

№ по схеме	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Кол-во, шт.
	Клапан регулирующий с Эл. приводом на систему отопления жилой части	Трубопровод тепловой сети	КЗР 100-100 STO.1	Dy100, Kvs = 100	1
	Клапан регулирующий с Эл. приводом на систему отопления и вентиляции стоянки	Трубопровод тепловой сети	КЗР 65-63 STO.1	Dy65, Kvs = 65	1
	Клапан регулирующий с Эл. приводом на систему ГВС	Трубопровод тепловой сети	КЗР 50-20 STO/1	Dy50, Kvs = 20	1



Контроллеры, частотные преобразователи:

№ п/п	Назначение	Тип	Кол-во, шт
1.	Контроллер отопления, вентиляции, ГВС	ECL310, Карта A260	2
2.	Частотный преобразователь насосной группы системы ГВС	Optidrive 220v.	2
3.	Частотный преобразователь насосной группы системы отопления и вентиляции стоянки	E2-8300 «Веспер»	2
4.	Частотный преобразователь насосной группы системы отопления жилой части	E2-8300 «Веспер»	2

7. Регуляторы давления, клапаны подпитки

№ по схеме	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Кол-во, шт.
	Регулятор давления на вводе «до себя»	Теплопровод тепловой сети	AFA\VFG2	Dy125, kvs=160, 3-10 бар	1
	Электромагнитный клапан на подпитке системы отопления и вентиляции	Трубопровод подпитки	S.2281-15	DN15,	1

8. Средства измерений

Теплосчетчик, расходомер:

№ п/п	Приборы контроля и учета			
	Теплосчетчик	тип	диаметр	Кол-во (шт.)
	КМ-9			
	Место установки			
1.	Подающий трубопровод тепловой сети	ППС 9-100	100	1
2.	Обратный трубопровод тепловой сети	ППС 9-100	100	1
3.	Подающий трубопровод системы отопления жилой части	ППС 9-100	100	1
4.	Обратный трубопровод системы отопления жилой части	ППС 9-100	100	1
5.	Подающий трубопровод системы	ППС 9-80	80	1

	отопления и вентиляции стоянки			
6.	Обратный трубопровод системы отопления и вентиляции стоянки	ППС 9-80	80	1
7.	системы ГВС	ППС 9-32	32	2
8.	Преобразователь расхода на подпитку	ППС 9-20	20	1
9.	Преобразователь расхода на холодной воде	ППС 9-32	32	1

Манометры, термометры:

№ п/п	Назначение	Тип	Кол-во, шт.
1.	Термометр	Биметаллический	31
2.	Манометр	Деформационный	75

9. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		Московская обл., г.Сергиев посад, ул. 1 Ударной армии, Жилой комплекс с подземной автостоянкой
Высота (этажность) здания, м.		
Отопление жилой части	Присоединение	Независимое через теплообменник
	Сопротивление системы	
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	1,213
Отопление стоянки	присоединение	Независимое через теплообменник
	Сопротивление системы	
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,181
ГВС	присоединение	Независимое через теплообменник
	Сопротивление системы	
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,451
Вентиляция стоянки	присоединение	Независимое через теплообменник
	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,239



ВТЗ автостоянки	присоединение	Независимое через теплообменник
	Расчетная тепловая нагрузка ,Гкал/ч	0,111

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта

Паспорт составил:  
Главный специалист ТМ  
ООО «Градархпроект»

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Воропаев

**Жилой дом**

**Адрес: Московская обл., г. Сергиев-Посад,  
ул. 1-ой Ударной Армии, д.95**

**ЖУРНАЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ И  
РЕГИСТРАЦИИ РАБОТ ПО ТО И ПНР  
СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ**

**Организация, выполняющая ТО:**

**ООО «Сигнал-Электро»**

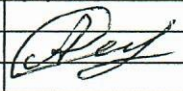
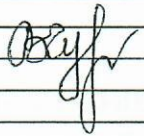

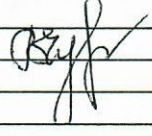

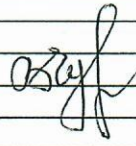
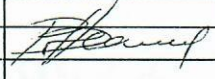
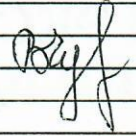

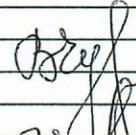
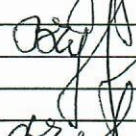
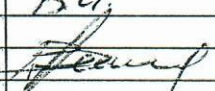
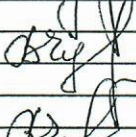
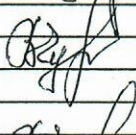
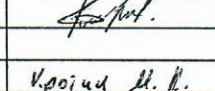
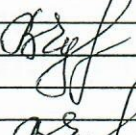
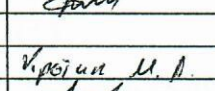
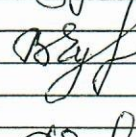
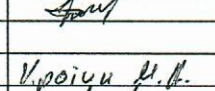
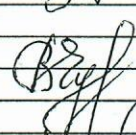
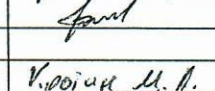
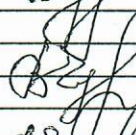
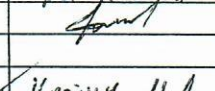

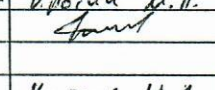
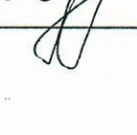
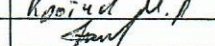
**Юр.адрес: М.О., г. Электросталь, Ногинское ш., д.14А, пом.8**

Начат: "01" мая 2016 года.

Окончен: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.



### 5. Сведения о выполненных работах и заключение о техническом состоянии системы АПС

Дата выполнения работ	Сведения о выполненных работах	Фамилия и подпись заказчика	Фамилия и подпись исполнителя	Заключение о техническом состоянии системы
06.05.16.	Проведено ТО согласно регламента		Селюшкин А.В.	система исправна
				
09.06.16	Проведено ТО согласно регламента		Селюшкин А.В.	система исправна
				
05.07.16	Проведено ТО согласно регламента		Селюшкин А.В.	система исправна
				
07.08.16	Проведено ТО согласно регламента		Антонин В.И.	система исправна
				
06.09.16	Проведено ТО согласно регламента		Антонин В.И.	система исправна
				
10.10.16	Проведено ТО согласно регламента		Антонин В.И.	система исправна
				
6.12.16	Проведено ТО согласно регламента		Кроич М.В.	система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			
15.01.17.			Кроич М.В.	Система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			
16.02.17.			Кроич М.В.	Система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			
19.03.17			Кроич М.В.	Система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			
11.04.17			Кроич М.В.	Система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			
17.05.17			Кроич М.В.	Система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			
27.06.17			Кроич М.В.	Система исправна
	Проведено ТО согласно регламента			



Дата выполнения работ	Сведения о выполненных работах	Фамилия и подпись заказчика	Фамилия и подпись исполнителя	Заключение о техническом состоянии системы
19.07.2018.	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна
18.08.2017.	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна
15.09.2018.	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна
12.10.2017.	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна
16.11.2017	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна
12.12.2017		<i>Взвз</i>	Кройци	
9.01.2018		<i>Взвз</i>	Кройци	
2.02.2018		<i>Взвз</i>	Кройци	
2.03.2018	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци	
4.04.2018.	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Нарзимова С.А.	Система исправна
0.05.2018.	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Нарзимова С.А.	Система исправна
20.06.2018	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна
10.07.2018	Проведено ТО согласно регламента	<i>Взвз</i>	Кройци М.А.	Система исправна

КОПИЯ  
ВЕРНА